

01 марта 2014 года

**Изменения
проектной декларации**общества с ограниченной ответственностью
"Евробалт плюс"

касающиеся сведений, предусмотренных статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Пункт 3, 4, 8, 11, 12, 18, 22, 26, 28 Проектной декларации от 07.06.2013 года читать в следующей редакции:

№	наименование показателя	значение показателя
1	2	3
информация о застройщике		
3	Режим работы застройщика	<p>Понедельник- пятница с 9 часов до 17 часов Перерыв с 13 часов до 14 часов Выходные дни: суббота, воскресенье.</p> <p>Отдел продаж застройщика режим работы Вторник- пятница с 9 часов до 19 часов Суббота с 10 часов до 15 часов. Без перерыва на обед.</p> <p>Тел. 39-88-10, 8(906)211-42-22</p>
4	Информация о государственной регистрации застройщика	<p>Зарегистрировано 06 августа 2010 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1103925023234</p> <p>Компания является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Региональное Объединение Строительных Организаций». Свидетельство о допуске к определенному виду работ № 0360.01-2013-3917508136-С-243</p>
8	Цель проекта строительства	Удовлетворение спроса на жилье и помещения административного назначения в городе Зеленоградске. Строительство первой очереди ЖК «Дом у лесного озера» в Зеленоградске.

11	Разрешение на строительство	<p>№ RU 39520101-0026 выдано 07 июня 2013 года Администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» на объект капитального строительства: первой очереди «Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями».</p> <p>№ RU 39520101-0006 выдано 13 февраля 2014 года Администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» на объект капитального строительства: первой очереди «Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями».</p>
----	------------------------------------	--

12	Права застройщика на земельный участок	<p>Договора № 11-КЗО/2011 аренды земельного участка от «24» января 2011 года заключенный между Администрацией муниципального образования «Зеленоградский район» города Зеленоградска и обществом с ограниченной ответственностью «Евробалт плюс», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области от «29» июня 2011 года, номер регистрации 39-39-03/061/2011-744.</p> <p>Соглашения № 81-КЗО/2012 от «19» марта 2012 года о внесении изменений в договор аренды № 11-КЗО/2011 от «24» января 2011 года заключенное между Администрацией муниципального образования «Зеленоградский район» города Зеленоградска и обществом с ограниченной ответственностью «Евробалт плюс», зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области от «03» октября 2012 года, номер регистрации 39-39-03/293/2012-533.</p> <p>Соглашения № 27-КЗО/2014 от «04» февраля 2014 года о внесении изменений в договор аренды № 11-КЗО/2011 от «24» января 2011 года заключенное между Администрацией муниципального образования «Зеленоградский район» города Зеленоградска и обществом с ограниченной ответственностью «Евробалт плюс», зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области от «18» февраля 2014 года, номер регистрации 39-39-03/155/2014-232.</p> <p>Дополнительный земельный участок для размещения автопарковки и благоустройства территории: Договора № 370-КЗО/2012 аренды земельного участка от «03» сентября 2012 года заключенный между Администрацией муниципального образования «Зеленоградский район» города Зеленоградска и обществом с ограниченной ответственностью «Евробалт плюс», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области от «03» октября 2012 года, номер регистрации 39-39-03/293/2012-534.</p> <p>Соглашения № 28-КЗО/2014 от «04» февраля 2014 года о внесении изменений в договор аренды 370-КЗО/2012 от «03» сентября 2012 года заключенное между Администрацией муниципального образования «Зеленоградский район» города Зеленоградска и обществом с ограниченной ответственностью «Евробалт плюс», зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области от «21» февраля 2014 года, номер регистрации 39-39-03/155/2014-233.</p>
----	--	--

18	<p>Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома</p>	<p>Первая очередь ЖК «Дом у лесного озера в Зеленоградске»-Кирпичный, пятиподъездный, сто пятидесяти восьми квартирный жилой многоквартирный дом с цокольным этажом (в цокольном этаже расположены офисные помещения, а так же помещения теплопункта, водомера, кладовой уборочного инвентаря, электрощитовой), хозяйственными помещениями;</p> <p>2) Многоквартирный дом оснащен лифтами;</p> <p>3) Надземных этажей 8 шт.;</p> <p>4) Квартир всего 158 шт.;</p> <p>5) Однокомнатных квартир 72 шт.;</p> <p>6) Двухкомнатных квартир 78 шт.;</p> <p>7) Трехкомнатных квартир 8 шт.;</p> <p>8) Хозяйственные помещения на первом этаже в III и IV секциях- 2 шт.;</p> <p>9) Площадь застройки 1842,79 кв.м.;</p> <p>10) Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) 8284,13 кв. м.;</p> <p>11) Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) 7868,34 кв. м.;</p> <p>12) Строительный объем всего 46 810,95 куб. м.;</p> <p>13) На участке запроектированы жилые дома первой, второй и третьей очереди.</p> <p>Первая очередь-многоквартирный жилой дом с инженерными сетями и благоустройством прилегающей к нему территории, на которой размещаются площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственные площадки, физкультурная площадка, площадки для парковки автомобилей и площадка для мусорных контейнеров. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Проезд автотранспорта к жилому дому запроектирован с улицы Солнечная.</p>
22	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Собственникам в многоквартирном жилом доме (первой очереди) будут принадлежать на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы водомерный узел, электрощитовая), а также ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок под обслуживание возводимого жилого дома (первой очереди), на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома (первой очереди) объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>
26	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</p>	<p>270 000 000 (двести семьдесят миллионов) рублей</p>

28	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирных домов (первой, второй и третьей очереди), в составе которого будут находиться объекты долевого строительства и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирные дома.
----	--	--

Настоящие изменения проектной декларации общества с ограниченной ответственностью "Евробалт плюс", утвержденной 01 марта 2014 года, подлежат размещению в сети Интернет, на веб-сайте застройщика (www.eurobaltplus.ru), в день их утверждения.

Директор ООО "Евробалт плюс"

Скалозубов С.С.