

29 октября 2014 года

**Изменения
проектной декларации**

общества с ограниченной ответственностью
"Евробалт плюс"

касающиеся сведений, предусмотренных статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Пункт 6,7,18, Проектной декларации от 07.06.2013 года читать в следующей редакции:

№	наименование показателя	значение показателя
1	2	3
информация о застройщике		
6	Финансовый результат текущего год	убыток 1 167 (один миллион сто шестьдесят семь) тысяч рублей <u>по состоянию на 30.09.2014 года</u>
7	Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности	18 089 (восемь миллионов сорок три тысячи) рублей <u>по состоянию на 30.09.2014 года</u> 100 031 (сто миллионов тридцать одна тысяча) рублей <u>по состоянию на 30.09.2014 года</u>
18	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Первая очередь ЖК «Дом у лесного озера в Зеленоградске» -Кирпичный, пятиподъездный, сто семидесяти восьми квартирный жилой многоквартирного дома дом с цокольным этажом(в цокольном этаже расположены офисные помещения, а так же помещения тепловыми пункта, водомера, кладовой уборочного инвентаря, электрощитовой); 2) Многоквартирный дом оснащен лифтами; 3) Надземных этажей 9 шт.; 4) Квартир всего 178 шт.; 5) Однокомнатных квартир 81 шт.; 6) Двухкомнатных квартир 88 шт.; 7) Трехкомнатных квартир 9 шт.; 8) встроенные нежилые помещения на первом этаже в III и IV секциях- 2 шт.; 9) Площадь застройки 1842,79 куб.м.; 10) Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) 9 332,2 кв.м.; 11) Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) 8 864 кв.м.; 12) Строительный объем всего 51 505,7 куб. м. в том числе надземных этажей 46 545,7 куб.м.; 13) На участке запроектированы жилые дома первой, второй и третьей очереди с инженерными сетями и благоустройством прилегающей к ним территории с зоной отдыха и рестораном согласно ГПЗУ № RU 39520101-0035 от 03.07.2012 года. Первая очередь- это многоквартирный жилой дом с инженерными сетями и благоустройством прилегающей к нему территории, на которой размещаются площадки для игр

		детей, отдыха взрослых, хозяйственные площадки, физкультурная площадка, площадки для парковки автомобилей и площадка для мусорных контейнеров. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Проезд автотранспорта к жилому дому запроектирован с улицы Солнечная. Вдоль проезда устанавливается тротуар из бетонной плитки. Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, травяных газонов и облагораживанием карьера.
--	--	---

Настоящие изменения проектной декларации общества с ограниченной ответственностью «Евробалт плюс», утвержденной 29.10.2014 года подлежат размещению в сети Интернет, на веб-сайте застройщика (WWW.EUROBALTPPLUS.RU), в день ее утверждения.

Директор

ООО «Евробалт плюс» С.С. Скалозубов